



II Funzionario Responsabile

Viste le aliquote I.M.U. per l'anno 2021 adottate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 30/03/2021.

INFORMA

che entro il **16 GIUGNO** dovrà essere eseguito il versamento **IN ACCONTO** sulla base delle aliquote e delle detrazioni che di seguito si riportano:

Fattispecie immobile	<i>aliquota per mille</i>
abitazione principale classificata nelle categorie <u>catastali A/1, A/8 e A/9</u> (detrazione € 200,00)	5
fabbricati rurali ad uso strumentale	1
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	===
terreni agricoli (ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	Esenti
aree fabbricabili	8,60
abitazioni in comodato ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione dell'agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747 lettera "c" legge 27 dicembre 2019, n.160 e smi.	8,60
fabbricati categoria D	10,60
per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	8,60

Si ricorda altresì che la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abolito con decorrenza dall'anno 2020 la TASI e l'IMU, quali componenti della IUC, prevedendone l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, c.d. "**nuova IMU**", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Montagano, li 07/06/2021

Il Funzionario Responsabile
F.to (Francesco Caterina)