



COMUNE DI MONTAGANO (Provincia di Campobasso)

Via Corso Umberto I, n.37 - Tel. 0874/451130 - fax 0874/451460 - C.F. 00120060702 - P.IVA 00120060702
comune.montaganocb@pec.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2022 **Scadenza versamento in acconto**

(16/06/2022)

AVVISO

- L'art. 1, comma 738, della Legge di Bilancio (Legge 160/2019) ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, riscrivendo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).
- L'IMU è attualmente disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 – 783 dell'art. 1 della sopra richiamata Legge 160/2019.
- Le scadenze per il versamento dell'imposta non hanno subito modifiche; si ricorda, pertanto, che giovedì 16 Giugno 2022 scadrà il termine per il versamento dell'acconto IMU.
- Per il 2022 è prevista l'esenzione dal versamento dell'IMU stabilita dall'art. 78 comma 1, lett. d) e comma 3 del D.L. 104/2020, per i fabbricati di categoria catastale D/3: immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **purché i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate.**
- A norma della Legge di Bilancio del 2020 (L. 160/2019, art. 1 comma 751), a decorrere dal 1° Gennaio 2022, sono esentati dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, **fin quando permanga tale destinazione e non siano locati.**
- Per i membri del medesimo gruppo familiare che abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, l'esenzione dal pagamento dell'IMU prevista per l'abitazione principale sarà concessa **per un solo immobile**, scelto dai componenti del nucleo. (art. 5-decies D.L. 146/2021 conv. con L. 215/2021)
- Ai sensi del comma 743 della Legge di bilancio 2022 (L. 243/2021), per l'anno d'imposta 2022, l'IMU è ridotta al 37,5 % per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.
- Di seguito sono indicate le aliquote approvate per le fattispecie principali:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE ‰
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti	8,60
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze qualora oggetto d'imposizione (solo categorie A1 – A8 e A9).	5,00
abitazioni in comodato ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione dell'agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747 lettera "c" legge 27 dicembre 2019, n.160 e smi	8,60
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	8,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota stato.	7,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota comune.	3,00
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.	0,00
Aree fabbricabili.	8,60
Terreni agricoli.	0,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	1,00

Detrazioni d'imposta IMU 2022

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazioni di imposta
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (Solo categorie A1, A8 e A9).	€ 200,00

- Per tutti i contribuenti, il versamento deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune di Montagano (F391) e gli appositi codici tributo.
- Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero di consultare il sito **www.comune.montagano.cb.it**

*Il Funzionario Responsabile IMU
Dott. Piacentino Salati*