

COMUNE DI MONTAGANO (CB)

BANDO DI ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI / ESPERIMENTO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI DENOMINATI “LOTTO N. 1” E “LOTTO N. 2”

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale N. 17 del 23.06.2022 immediatamente esecutiva, e della deliberazione di Giunta Comunale N. 26 del 31.03.2023

SI RENDE NOTO

che **il giorno 05 Settembre**, nella Sede Comunale, davanti al Responsabile del Settore Tecnico competente, si terrà un pubblico esperimento d'asta, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti immobili denominati

“LOTTO 1”

Ubicazione: Montagano (CB) - Vico Blau - Descrizione Catastale:

Catasto Terreni del Comune di Montagano al Foglio N. 23 particellan° 303 - MQ 60 – Particella con qualità –Fabb. Diruto

PREZZO A BASE D'ASTA € 3.300,00 (TREMILATRECENTO/00);

“LOTTO 2”

Ubicazione: Montagano (CB) - Descrizione Catastale: Catasto Terreni del Comune di Montagano

Fg. 6 p.lla n. 23 – qualità Bosco ceduo – superficie mq 8940;

Fg. 6 p.lla n. 81 – qualità Seminativo (per 1000 mq) e incolto produtt. (per 820 mq) – Tot. Sup. 1820 mq;

Fg. 6 p.lla n. 157 – qualità seminativo (per 200 mq) e incolto produtt. (per 950 mq) – Tot. sup. 1150 mq;

Fg. 6 p.lla n. 159 – qualità seminativo – superficie mq 1960;

Fg. 6 p.lla n. 276 – qualità Uliveto – superficie mq 4130;

Fg. 6 p.lla n. 299 – qualità Vigneto – superficie mq 140;

Tot. Superficie terreni Lotto n. 2 pari a Mq 28.140,00

PREZZO A BASE D'ASTA € 25.920,06 (venticinquemilanovecentoventi/06)

Si rimanda, per maggiori dettagli, alla scheda tecnico/descrittiva, di cui all'allegato A.

La vendita non è soggetta ad I.V.A. in quanto trattasi, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72, di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Il fabbricato, oggetto di compravendita, verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti.

Il Comune di Montagano garantisce la piena proprietà e legittima provenienza del bene, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

1. MODALITA' D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, anche ai sensi del R.D. 827/1924 recante “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente e

il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Non sono invece ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Montagano consegue alla determina di aggiudicazione.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno lunedì 04 settembre 2023**, un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura "PUBBLICO INCANTO PER VENDITA DI IMMOBILI DENOMINATI : **lotto n. 1 e/o lotto n. 2**

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, ed indirizzato al COMUNE DI Montagano – Settore Tecnico – c/o Ufficio Protocollo – C.so Umberto I , 37 – 86023 Montagano (CB) , dovrà pervenire nel suindicato termine all'Ufficio Protocollo del Comune di Montagano, mediante consegna diretta a mano o a mezzo posta raccomandata o posta celere. Trascorso il termine di cui sopra non sarà ammessa all'asta alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedente.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel plico di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti rispettivamente, sulla prima busta la dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa -" e sulla seconda busta la dicitura "Busta B - Offerta economica -".

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **dichiarazione di partecipazione**, da redigersi utilizzando il modello di cui all'allegato B al presente bando. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dal soggetto offerente, ovvero, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante, ovvero, nel caso di offerta per procura speciale, dal soggetto nominato procuratore speciale. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa;

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- offerta economica da redigersi sul modello di cui all'allegato C del presente avviso, da presentare in carta bollata da Euro 16,00, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo di acquisto proposto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale documento dovrà essere sottoscritto, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dallo stesso soggetto firmatario della dichiarazione di partecipazione. All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA - OFFERTA PER PROCURA SPECIALE - OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Possono presentare offerta le persone fisiche e le persone giuridiche che siano nel pieno e libero godimento dei diritti civili, che non si trovino in alcuna delle condizioni limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non abbiano in corso liti in sede giudiziale nei confronti del Comune di Bagno di Romagna e che nei confronti del suddetto non abbiano pendenze economiche, ovvero abbiano provveduto al pagamento delle stesse

prima della presentazione dell'offerta e che non occupino abusivamente immobili di proprietà comunale. Inoltre, nel caso di persone giuridiche, queste non dovranno essere state sottoposte, negli ultimi cinque anni, a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad ogni altra analoga situazione, e per le stesse non dovranno essere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni. Sono ammesse offerte per procura speciale ed offerte per persona da nominare, come di seguito indicato.

4. STIPULA PAGAMENTI E SPESE CONTRATTUALI

Per l'alienazione dei beni, il prezzo offerto dovrà essere pagato entro 30 giorni da quello in cui è stata comunicata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque entro il termine fissato per la stipula del contratto di compravendita.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporterà la decadenza dell'aggiudicazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre alle spese d'asta, tutte le spese e le imposte contrattuali per la vendita (spese di rogito, diritti di segreteria, imposte di registro, bollo, trascrizione, voltura, etc.).

Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/1990 è il sottoscritto Dott. Arch. Cristian di Paola Responsabile Tecnico Comunale.

Per il trattamento dei dati personali si rinvia all'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679, di cui all'allegato F al presente bando.

Allegati:

Allegato A: Scheda tecnico descrittiva del fabbricato;

Allegato B: Dichiarazione di partecipazione;

Allegato C: Modello Offerta;

Montagano, 24/08/2023

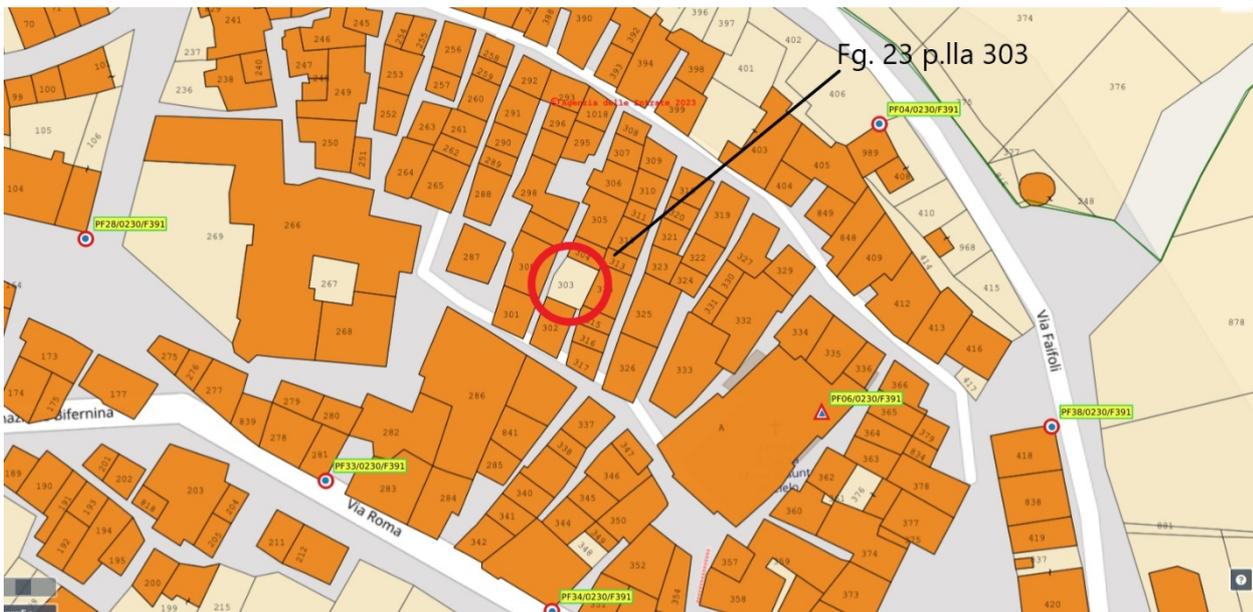
**Il Responsabile del Settore
Tecnico**

Dott. Arch. Cristian DI PAOLA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI
DENOMINATI : “LOTTO 1” e “LOTTO 2”

SCHEDA IMMOBILE LOTTO N.1

Estratto mappa catastale (fattore di scala non rilevabile)



DESCRIZIONE IMMOBILE:

Ubicazione

Il terreno oggetto di stima si trova in Vico Blau e trattasi in sostanza dell'area di sedime di un vecchio fabbricato non più esistente già dall'impianto meccanografico, e classificato come "particella con qualità : Fabbricato Diruto".

Identificazione catastale

Il terreno è censito al Fg. **23** particella **303** del catasto terreni del Comune di Montagano, avente superficie pari a mq. 60.

Riferimento urbanistico

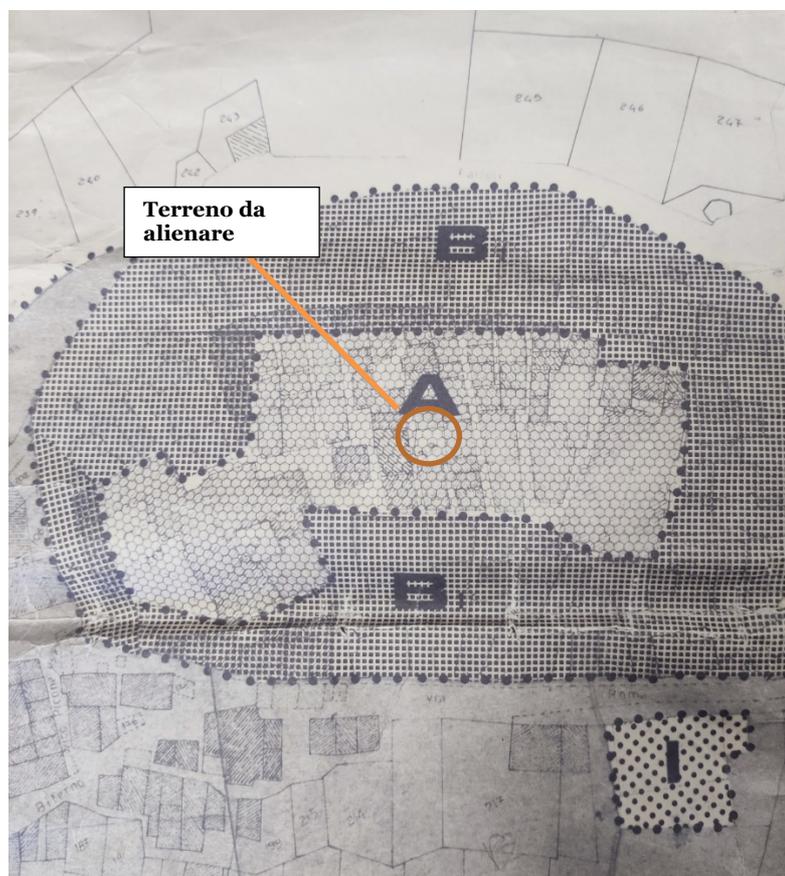
Il terreno è individuato nello strumento urbanistico vigente (Programma di Fabbricazione) come segue: CENTRO STORICO – ZONA "A" – RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO

Descrizione

La particella risulta essere una porzione di terreno di forma poligonale di mq 60 (catastali) confinante con Sig.ri Basile, Via pubblica (Vico Blau) e altri;

La superficie, è la risultanza di un' area di sedime di antico fabbricato, demolito in data incerta (antecedente all'impianto meccanografico catastale).

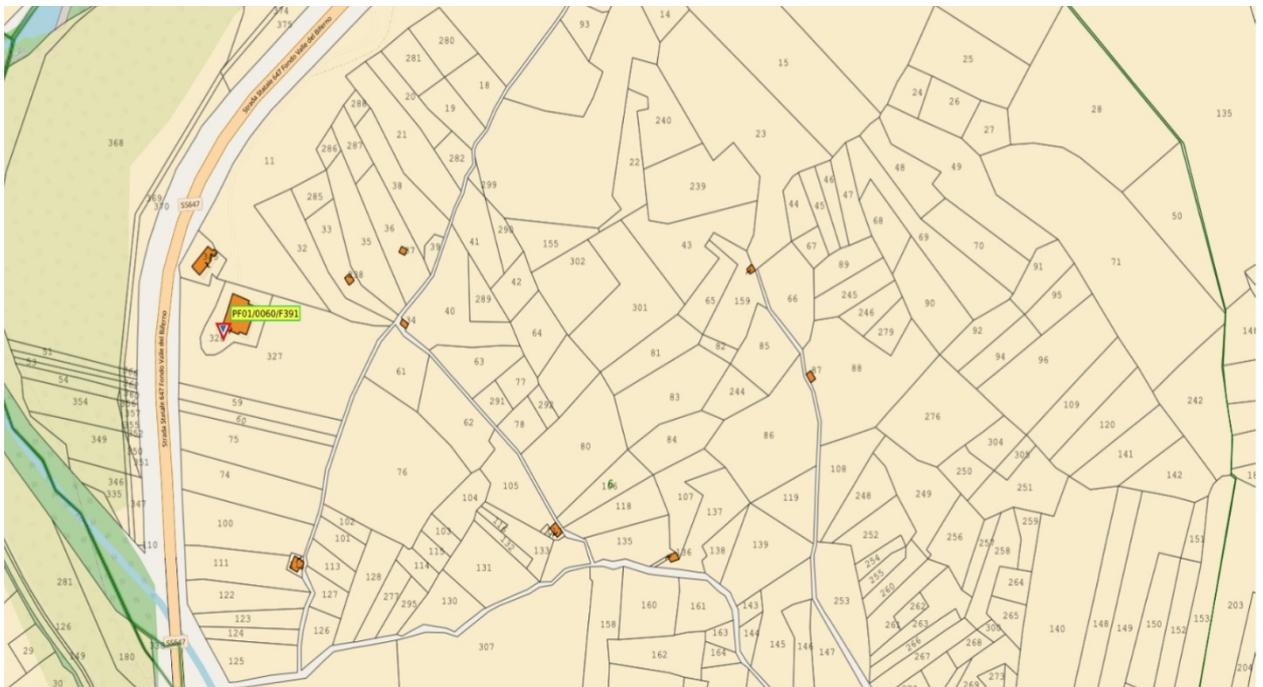
L'area, prospiciente Vico Blau, è delimitata dalla strada da un vecchio muro in pietrame, con una differenza di quota rispetto al piano stradale stesso di circa 2,50 mt, costituendo di fatto un terrapieno rialzato, e non più fruibile da via pubblica, stante la situazione attuale.



SCHEMA IMMOBILE LOTTO N.2



Localizzazione area su ortofoto (territorio di Montegano).



Stralcio Fig. 6 con indicazione delle particelle oggetto di stima

Ubicazione

I terreni oggetto di stima si trovano ad Ovest dell'abitato di Montagano, e trattasi in sostanza dei terreni siti in zona agricola e già intestati all'Ente Comunale di Assistenza e poi passati al patrimonio comunale di Montagano.

Identificazione catastale

I terreni sono censiti in Catasto Terreni del Comune di Montagano come segue:

Fg. 6 p.lla n. 23 – qualità Bosco ceduo – superficie mq 8940;

Fg. 6 p.lla n. 81 – qualità Seminativo (per 1000 mq) e incolto produtt. (per 820 mq) - Tot. Sup. 1820 mq;

Fg. 6 p.lla n. 157 – qualità seminativo (per 200 mq) e incolto produtt. (per 950 mq) – Tot. sup. 1150 mq;

Fg. 6 p.lla n. 159 – qualità seminativo – superficie mq 1960;

Fg. 6 p.lla n. 276 – qualità Uliveto – superficie mq 4130;

Fg. 6 p.lla n. 299 – qualità Vigneto – superficie mq 140;

Riferimento urbanistico

Il terreno è individuato nello strumento urbanistico vigente (Programma di Fabbricazione) come segue:

ZONA “E”- AGRICOLA

Descrizione

-La particella distinta al Fg. 6 n. 23 risulta essere una porzione di terreno di forma poligonale di mq 8.940 (catastali) confinante con Sigg.ri Iacobucci Giustina, (per la quasi totalità), e Marchetti Assuntino. E' caratterizzata dall'essere un'area per lo più boscata;

-la particella distinta al Fg 6 n. 81, di forma poligonale, di mq 1820, confinante con Sig.ra Iacobucci Giustina è caratterizzata dall'essere in parte coltivata a seminativo e il resto appare incolto;

-la particella distinta al fg. 6 n. 157 di forma poligonale, confinante con Sigg.ri Iacobucci e Fierro e strada vicinale Spinillo, di mq 11.150 è caratterizzata dall'essere coltivata quasi interamente a seminativo, tranne per una porzione di circa 1200 mq che risulta boscata a ceduo;

-la particella distinta al Fg. 6 n. 159, di forma poligonale, confinante con Iacobucci e strada vicinale morgia della Rocca, di mq 1960, è caratterizzata dall'essere interamente coltivata a seminativo e dalla presenza di un piccolo manufatto in muratura di circa 20 mq che veniva utilizzato come ricovero temporaneo e rimessa attrezzi agricoli;

-la particella distinta al Fg. 6 n. 276 di forma poligonale, confinante con Sigg.ri Iacobucci, Fierro Caterina, di mq 4130, è caratterizzata dalla presenza di un uliveto di vecchio impianto che occupa i $\frac{3}{4}$ della superficie, che per la restante parte risulta adibita a seminativo;

-la particella distinta al Fg. 6 n. 299, di forma triangolare confinante con Iacobucci, e strada vicinale Spinillo, di mq 140 risulta lavorata a seminativo;

Proprietà

I terreni sopra descritti per una superficie totale di mq 28.140,00 risultano di proprietà del comune di Montagano con sede in C.so Umberto I, 37.

ALLEGATO B

COMUNE DI MONTAGANO (CB)

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO.....(indicare LOTTO 1 o LOTTO 2)

ilsottoscritto.....nato/a.....

il.....e.residente.in.....

Via.....Email.....

Tel:.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto in nome e per conto proprio.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del d.p.r. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- IN CASO DI PERSONA FISICA:

- che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, né di aver in corso procedure per nessuna di queste situazioni;
- non avere in corso contenziosi con il Comune di Bagno di Romagna, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente

DICHIARA INOLTRE

di aver preso visione e di accettare, senza eccezioni e riserve, tutte le condizioni riportate nel bando d'asta, anche in ordine alle spese contrattuali per la vendita definitiva dell'immobile e di accettare quest'ultimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali.

LUOGO E DATA

FIRMA DELLA PERSONA FISICA
(FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO)
ACCOMPAGNATA DA FOTOCOPIA DI UNDOCUMENTO
DI IDENTITÀ PERSONALE



OFFERTA ECONOMICA

**SPETT.LE
COMUNE DI MONTAGANO (CB)**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE

DENOMINATO “.....” (indicare Lotto 1 o Lotto 2)

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____
_____ nato/a a _____ il _____
_____, residente a _____ Via/Piazza/Loc. _____
_____, codice fiscale _____

nella qualità di firmatario della domanda di partecipazione all’asta pubblica per l’alienazione del LOTTO di cui all’oggetto

OFFRE

per l’acquisto del predetto LOTTO l’importo di

Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

Luogo e data

Firma della persona fisica
(firma leggibile e per esteso)
accompagnata da fotocopia di un
documento di identità personale